

July 16, 2025

To,To,BSE LimitedNational Stock Exchange of India LimitedPhiroze Jeejeebhoy Towers,Exchange Plaza, C-1, Block GDalal Street, FortBandra Kurla Complex, Bandra (East),Mumbai – 400 001.Mumbai – 400 051BSE Scrip Code: 543954NSE Symbol: ATL

Dear Sir/ Madam,

Subject: Newspaper Advertisement pertaining to Notice of Postal Ballot and E-Voting Information

Pursuant to Regulations 30 read with Schedule III Para A and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached herewith the copies of advertisement published in newspapers viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on **July 16, 2025** pertaining to Postal Ballot Notice and e-voting of Allcargo Terminals Limited ("the Company").

The aforesaid information will be made available on the Company's website as www.allcargoterminals.com.

Kindly take the above on record.

Thanking You,

Yours Faithfully, For Allcargo Terminals Limited

Malav Talati Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A59947

Place: Mumbai

Encl: a/a

**AURO GOLD JEWELLERY PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)** Liquidator's Address- 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A. Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 Email: ip.aurogold@gmail.com

# E -AUCTION – SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016 Date and Time of Auction : 14th August 2025 at 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets owned by AURO GOLD JEWELLERY PRIVATE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under section 35(f) of IBC 2016 read with regulation 32 8 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS". "AS IS WHAT IS BASIS". "WHATEVER THERE IS BASIS" AND NO RECOURSE

The Sale will be done by undersigned through e-auction service provider eBkray platfor (Owned and operated by PSB Alliance Private Limited via website https://ibbi.ba com/eauction-ibbi/home

Sale of Assets in	Parcel	,	Amount in INR
Particulars	Reserve Price	EMD	Incremental Bid Amount
209, 2nd Floor, Ajay Industrial Premises CHS, B Anjirwadi, Dr. Mascarenhas Road, Mazgaon, Mumbai, Maharashtra – 400010	INR 87,49,500	INR 8,74,950	INR 87,000
Gala no. 8, Ground Floor, Prakash Industrial Premises CHS, Bharat Industrial Estate, TJ Road, Sewree, Mumbai, Maharashtra – 400015		INR 16,10,250	INR 1,60,000

20,23,500

### Notes to Auction Process:

Guiarat - 394230

Sr No

1. Bidding shall be allowed only on submission of EMD.

Unit No. 001, Plot No. 193, Surat

Economic Zone, GIDC, Sachin, Surat,

- The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is a non-binding process and shall be subject to discretion of Liquidator/Stakeholders Consultation Committee. Refer Process Memorandum for further details.
- 3. The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- Last date for submission of Bid documents 7th August 2025 (Thursday) Last date for Inspection Last date of EMD submission Date and time of E-Auction
  - 7 August 2025 (Thursday) 9<sup>th</sup> August 2025 (Saturday) 12<sup>th</sup> August 2025 (Tuesday) up to 8:00 PM 14<sup>th</sup> August 2025 (Thursday) at 12:00 P.M. to 1:00 P.M.

20,000

2.02.350

Note: The detailed Terms & Conditions, E-Auction Bid Document, Declaration & other details of online auction sale are available on  $\label{eq:https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home} \ .$ In case of any clarifications, please contact the undersigned at ip.aurogold@gmail.com

Avil Menezes Liquidator of Auro Gold Jewellery Private Limited Vide order dated 6 December 2023 Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00017/2016-17/10041 Authorization for Assignment valid till 31st December 2025 Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 Email: ip.aurogold@gmail.com

REGD.A/S/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai DATED:10.07.2025 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND

SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1963. Bank of Baroda, Mandvi Branch at, Rang Mahal

M/s.. Laxmi Ayur Nutraceuticals,a partnership firm & Ors

- M/s. Laxmi ayur Nutraceuticals, a partnership firm carrying on its business at A-102, Motiram Pa Industial Estate, Village Purna, Bhivandi, District Thane.
- CD-2: Mr. Arvind Keshav Tumbare, Indian Inhabitant residing at 402, Blooming Heights, Op. Hiranandani Hospital, IIT Powai, Mumbai-400076. CD-3: Mr Kishore Ramesh Tumbare. of India Inhabitant having his address residing at A-102, Motirar
- Patil Industrial Estate, Village Purna, Bhivandi, District Thane. CD-4: Mrs. Deepa Arvind Tumbare, of Indian Inhabitant residing at 402, Blooming Heights, Opp.

Hiranandani Hospital, IIT Powai, Mumbai-400076.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the

Recovery Certificate in Original Application No 1103 of 2017 for recovery of Rs. 1,65,58,163.56 with interest from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 3,19,30,310.14 (upto 11.02.2025) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below

And whereas a sum of Rs. 1,65,58,163.56 along with pendent-lite and further interest @ 12.35% per annum from the date of filing of original application i.e. 24.07.2017 till payment and / or realization from C.D.s.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold or 22.08.2025 between 02:00 PM to 03.00 P.M. (with auto extension clause in case bid in last 5mintes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (https://drt.auctiontiger.net) of M/s. e-procurement Technologies Ltd, having address at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India). Phone Nos. 079-88136841/55/51, 079-68136800. Contact person: Mr. Praveen Kumar Thevar (Mobile +91 9722778828), emai Praveen.thevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net . The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and / or for participating in the open public

For further details contact: Mr Deepak Ranian – authorized Officer. Mobile no. 9161010360

The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to be said property, so far as they have been ascertained, are thos specified in the schedule against each lot/property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arreas mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof Is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions further following conditions

The particulars specified in the annexed schedule have been started to be best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in

this proclamation. e reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 25,80,000/- (Rupees Twenty Fi Lakh Eighty Thousands only)

- The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only ) However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to bidder, the lost shall at once be again put up to auction.
- The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise
- The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with **EMD** amounting to Rs. 2,60,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Thousand Only), is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No: 60040015181219, IFSC Code No: BARB0SARMMS Acc The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscibing
- R.P.No. 42 of 2023 only containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid from giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identity Proof of the bidder(s) and RTGS/NEFT details towards EMD amount of Rs. 2.60.000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Thousand Only) should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 19.08.2025 The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals
- and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly arrested by the said principal together with complete KYC of the authorized person In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person
- shall also be submitted along with the bid documents. In case of failure, bid shall not ne considered. The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid from along with photocopies of the document as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is 19.08.2025 by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be take between 10:00 A.M. and 5:00 P.M. on 14.08.2025 at the property site.
- For further details contact: Mr Deepak Ranjan Authorised Officer, Mobile No. 9161010360 Once the bid is submitted it I mandatory for the bidder(s) to participate in the bidding process of the e-
- auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by
- next bank working day i.e. by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above. 10. The successful highest bidder shall also deposit the balances 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday
- then on the first bank working day after the 15th day by **prescribed mode as stand in para 4 above.**1. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recoven Officer-II, DRT-II 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- **through** DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property 2. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest
- bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of the sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. 13. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"

14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found u

the auction at any time without assigning any reason.

		SCHEDULL	SCHEDULE					
No. of lots.	Description of property to be sold with the name of co-owner where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	assessed upon	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claimed, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars hearing on its nature and value.				
1	Godown Nos.102 and 103 situated on the First Floor of the Building No.  "A" in the Complex known as 'Motiram Krishna Patil Estate" alongwith undivided common interest in the land beneath the premises constructed on the land bearing Survey No.194, Hissa No.6, situate, lying and being at Village Purna, Taluka Bhiwandi, District Thane.	Not available	Mortgage Property	Not available				

Given under my hand and seal on this 10th Day of July, 2025.



S.K.Sharma Recovery Officer DRT II, Mumbai Place: Mumbai Date: 16th July 2025

ALLCARGO TERMINALS LIMITED

allcarco CIN: L60300MH2019PLC320697 legistered Office: 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, TERMINALS Santacruz (East), Vidvanagari, Mumbai- 400098, Maharashtra, India

Tel. No.: +91 22 6679 8110, Email id: Investor.relations@allcargoterminals.com, Website: www.allcargoterminals.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION lotice is hereby given that the resolutions set out below are proposed to be passed by the nembers of Allcargo Terminals Limited ("the Company") by means of the Postal Ballot, only way of remote e-voting process ("e-voting"), pursuant to and in compliance with the provision f Sections 108 and 110 of the Companies Act. 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable ovisions of the Act and the Rules, recent Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 sued by the Ministry of Corporate Affairs and recent SEBI Circular No.: SEBI/HO/CFD/CFD PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively "SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("\$\$-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any tatutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from ime to time), to seek your consent for the following resolutions as set out hereunder and proposed to be passed through postal ballot ("Postal Ballot") by way of remote electronic voting

l e-Aorini	( e-voting ).					
Sr. No Description						
Approve the alteration of Articles of Association of the Company						
Approve the increase in Authorized Share Capital and consequent al Memorandum of Association of the Company						
3.	Approve the issue of fully convertible warrants on a preferential basis to the promoters/promoter group of the Company					

n term of the MCA Circulars, the Company has emailed the Postal Ballot Notice along with planatory Statement on Tuesday, July 15, 2025, to the members of the Company as or Friday, July 11, 2025 ("Cut-off Date"). Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value f Equity Shares registered in the name of members as on Cut-off date. A person who is not a mber on the cut -off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information urposes only.

he Company has also uploaded Postal Ballot Notice on the website of the Compan The Postal Ballot Notice is also available on the website National Securities Depository Limited "NSDL") at http://www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock Exchange where shares of the Company are listed BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchanges of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com.

n accordance with the MCA Circulars, the physical copies of Notice, Postal Ballot Forms and prepaid Business reply envelopes are not being sent to members for this Postal Ballot and mmunication of assent / dissent of the members will take place through remote e- voting vstem only.

he Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing e-voting facility t If the Members, Members are requested to note that the voting through electronic mode shall ommence from Wednesday, the 16th day of July, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, the 14th day of August, 2025 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be llowed beyond the said date and time. Any assent or dissent received beyond the specified date and time for remote e-voting will be treated as if no response has been submitted by the

he Board of Directors has appointed Mr. Vijay Yadav holding certificate of Practice No. 16806 and in his absence Mr. Shashank Ghaisas holding certificate of Practice No. 16893, Partners of W/s. AVS & Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer for conducting the Posta Ballot, through the e-voting process, in a fair and transparent manner

The result of Postal Ballot will be declared on or before Monday, the 18th day of August, 2025 nd will be communicated to the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed and would also be displayed on the website of NSDL and on the website of the Company.

Manner of Remote e-voting by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and members who have not registered their email address has been provided in the Posta

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact RTA MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) having it registered office at C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, Email Id:- <u>mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u> Shareholders can also contact to Ms. Veen uvarna, Manager at 022 - 48867000 from NSDL having its office at 3rd Floor, Naman Chambe Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai -400051, Maharashtra, contac etails: evoting@nsdl.com Contact number- 022 - 48867000.

For Allcargo Terminals Limited Sd/

Malay Talat Company Secretary & Compliance Office Place: Mumbai Membership No.: ACS59947



Registered Office: Nair Baug, Akurli Road, Kandivli East, Mumbai-400101

Tel. No. 022-61551234, Email: investors@bdhind.com Website: www.bdhind.com CIN: L24100MH1990PLC059299

## E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, 8thAugust, 2025 at 3.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OVAM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act 2013 and the rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 as amended read with General Circulars dated 8th April 2020, 13th April 2020, 13th January 2021, 5th May 2022, 28th December 2022 and 19th September 2024 (collectively referred to as MCA Circulars) and Securities and Exchange Board of India has vide its Circular dated 12th May 2020, 15th January 2021 and 3rd October 2024 (collectively referred to as Relevant Circulars) to transact the business as set out n the Notice of the said Annual General Meeting.

In terms of the Relevant Circulars the Notice of the 35th Annual General Meeting and the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent by email on Wednesday, 16th July 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s)

The dividend subject to deduction of tax at source as applicable for the year ended 31st March, 2025 as recommended by the Board of Directors, upon approval at the 35th AGM, will be paid to those members whose names will appear in the Register of Members as at the close of business hours on Friday, 1st August, 2025 i.e. Record Date. The Board of Directors recommended dividendof Rs. 4.50/- per equity share of face value Rs. 10/- each for year ended 31st March. 2025, if sanctioned will be paid on or before 6th September, 2025.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, and MCA circular the Members are provided with the facility to cast their vote on resolutions stated in the notice of the 35th Annual General Meeting using electronic voting system and the business may be transacted through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and relevant Rules thereunder all members are informed as follows:

1. The business set out in the notice will be transacted through voting by electronic means.

2. Date and time of commencement of remote e-voting: Tuesday, 5th August, 2025 from 9.00 a.m.

3. Date and time of end of remote e-voting: Thursday, 7th August, 2025 till 5.00 p.m. 4.The Venue of AGM shall be deemed to be the registered office of the

Company i.e. BDH Industries Limited, Nair Baug, Akurli Road, Kandivli East, Mumbai-400101. 5. E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Thursday, 7thAugust, 2025. The remote e-voting module shall be

not be allowed to change it subsequently. 6. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting and through e-voting system during the 35th AGM is Friday, 1st August 2025. The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital

disabled by NSDL thereafter. A vote once cast on the resolution would

of the Company as on the cut-off date. 7. Any person who becomes a member of the Company after sending notice of 35th AGM by email and holding shares as of the cut-off date i.e. 1st August, 2025 may obtain the login ID and password by sending an e-mail to evoting@nsdl.com by mentioning his Folio No./DP ID and Client ID No. However, if any Member is already registered with NSDL for remote e-voting, then he can use his existing User ID and

password for casting his vote. 8. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to 35thAGM can participate in the 35th AGM through VC/OVAM facility but shall not be entitled to cast their vote again through e-voting system during the 35th AGM.

9. The Members participating in the 35th AGM and who have not cast their vote by remote e-voting shall be entitled to cast their vote through e-voting system during 35th AGM.

10. The Members are requested to follow the instructions mentioned in the Notice of AGM for attending the 35th AGM through VC/OVAM facility provided by NSDL 11. The Notice of the 35th AGM and Annual Report for the financial

year 2024-25 is available on the Company's website www.bdhind.com (https://bdhind.com/investors/documents/Annual%20Report%202024 -2025.pdf), website of NSDL www.evoting.nsdl.com and website of stock exchange www.bseindia.com 12. In case of any queries the members may refer to the Frequently

Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or contact at toll free no. 022-48867000 and send a request to Mr. Amit Vishal/Ms. Pallavi Mhatre at <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> By Order of the Board

For BDH Industries Limited Sd/-

Nikita Phatak Company Secretary F10547

Notice is hereby given that Mr. DHARMENDRA VELJI CHHEDA. Son of Velii Bharma ner of residential ownership flat no. 15, Bldg no. 16, 4th floor, Navjivan CHS Ltd, Dr. D. B. Marg, Mumbai-400008 admeasuring 729 sg. ft. (carpet area) C.S No. 255, Tardeo Division (said flat) & holding five shares nos. 4421 to 4425 under Shar ertificate no. 1055 (said shares). Pursuant to registered Gift Deed dated 15-07-2022 registration no. BBE4-11650-2022), Dharmendra Velji Chheda is holding 100% share of rights, title & interest in his sole name in respect of said flat & said shares without an ispute/objection from anyone.

Now Dharmendra Velji Chheda has willingly agreed to sell, transfer & convey his 100% rights & interest in flat and said shares in favor of Purchasers as per agreed terms and conditions free from all encumbrances, claim, demand, charges & liabilities of any kin

Any and all persons or parties including any bank and / or financial institutions and an other person having any right, claim or demand of any nature whatsoever on said flat no. 15, Bldg no. 16, 4th floor, Navjivan CHS Ltd, & five shares in or upon said flat or any part thereof including by way of Sale, Exchange, Transfer, Trust, Lease, Sub-lease ssignment, Loan, Lien, Gift, Pledge, Easement, Possession, Leave & License, Tenanc Hypothecation, Charge, Mortgage, Inheritance, beguest, succession, maintenance, Trus Financy, Sub-Tenancy, possession, Family Arrangement / Partition, Court Decree
Judgement, Contracts / Sale Agreement, Sale Deed, MOU, Partnership & stamp duty o otherwise howsoever are hereby required to submit their claim in writing with prope supporting documentary evidence of claim & demand, if any within 14 days period from date of publication of this Notice to undersigned V. N. GOLWALA & Co., Advocate ailing which it will be presumed that no person or parties or bank have such right, claim demand, if any of any nature over said Flat & five shares and sale & transfer of said flat no. 15, Bldg no. 16, 4th floor, Navjivan CHS Ltd, & said shares will be completed withou considering any such claim & demand thereafter & any such claim & demand raisec fany after 14 days period shall be treated & considered as revoked, waived, withdraw nvalid, improper, incorrect, untenable & cancelled forever

Place: Mumbai Date: 16/07/2025

V. N. GOLWALA & Co. Advocates for the Purchase

Date: 01-07-2025

3/508, Navjivan Comm Prm. society, Dr. D. B. Marg, Mumbai- 400008

बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking

Turbhe Branch: Shop No. 1,2,3,4, Icono One World Centre, Plot No. 21, Sector 23/24, Turbhe Navi Mumbai – 400705. Tel.: 022-278323 45 / 4 IFSC: BKID0000044 SWIFT: BKIDINBBTRB E-mail: Turbhe. Navi Mumbai@bankofindia.co.in

Ref. No.: TRB/2025-26/KJ/76

Mr. Dada Vishwanath Devkule Room No. H21, LIG 2, Sector 2E, Kalamboli, Panyel - 410218. Mrs. Sarika Dada Devkule

2) Room No. H21, LIG 2, Sector 2E, Kalamboli, Panvel – 410218.

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you, various credit facilities aggregating to an amount of ?25,42,000,00. We give hereunder details of various credit facilities approach by the property of credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date o this notice: -Account Name Sanctioned Limit Outstanding Due

Nature of Facility 1) Mr. Dada Vishwanath Devkule 25.42.000.00 29,00,883.17 Home Loan 2) Mrs. Sarika Dada Devkule . 019475110000162) The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following

assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank): assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank): (a) Equitable mortgage of property situated at: Flat No. 504, admeasuring
48.18 sq. mtrs., Carpet Area & adjoining 4.31 sq. mtrs. Balcony Area &
adjoining 4.04 sq. mtrs. Terrace Area & adjoining 2.07 sq. mtrs. S. S. Area,
on the 5th Floor, in Wing "A", in Building No. 01, of th building known as
"Shree Mahalaxmi Krupa", constructed on Plot No. 21 and 24, Survey/
Hissa Nos. 56/1+2+4/B+1,56/1+2+4/B2, 57/4A, 57/5, 58, City Survey No. Hissa Nos. 56/1+2+4/B±1,56/1+2+4/B2, 57/4A, 57/5, 58, City Survey No. 1660+1662+1663+1780 aggregating to 1580.35 sq. mtrs. (Plot No. 21 = 643 sq. mtrs., Plot No. 24 = 937.35 sq. mtrs.), situated at Village: Chinchavli-Shekin, Taluka: Khalapur, District: Raigad.
As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 28-August-2024 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.
For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying

the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of ₹29,00,883.17 (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon as stipulated compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers costed with the Bank under Section 13 of the Securities the northead of the section of th vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the while we call upon you to discharge your liability as above by payment of the

entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to

proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift,

The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any

other right or remedy available to the Bank. Yours faithfully

Date: 01-July-2025

mortgage or otherwise

NAME: ROHIT RAMCHANDRA KADAM DESIGNATION: CHIEF MANAGER AUTHORISED OFFICER

# (ii) IDBI BANK

**IDBI BANK LIMITED** Registered Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC

# Complex, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400005

#### SUBSTITUTED SERVICE OF REDEMPTION NOTICE lotice under Section 13(8) of the Securitisation and Reconstruction o

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the Act) ead with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (the 1) Smt. Sunita Ganesh Gadre W/o (2) Shri. Pranay Ganesh Gadre S/o

ate Shri Ganesh Gadre, (Being Late Shri Ganesh Gadre (Being Legal Heir of Late Shri Ganesh Legal Heir of Late Shri Ganesh Sadre), M/12, Yashowardhan, Lt. Gadre), M/12, Yashowardhan, Lt. Gotnis Margh,Near Fire Brigade, Kotnis Margh, Near Fire Brigade Mahim, Mumbai 400 016.

(3) Smt. Tanmavi Rajadhvaksha W/o Rohan Rajadhyaksha, (Being Legal Heir of Late Shri Ganesh Gadre)

Prabhadevi, Mumbai - 400 025.

Mahim Mumbai 400 016 Also at: D-1304, Neelamnagar Also at: D-1304, Neelamnagar Sanskar (C & D), Co-Op. Housing Sanskar (C & D) Co-Op. Housing

Society, Gavanpada, Mulund East, Society, Gavanpada, Mulund East Mumbai 400 081

The undersigned had issued notice Ref No. IDBI/NMG/2025-26/MEPIDL/107 dated 08-07-2025 under Section 13(8) of the Act read with [Rule 8(6) of th Rules, affording the opportunity to pay the entire outstanding dues of Rs 104,15,73,141.30 Rupees One Hundred and Four Crore Fifteen Lakh Sevent Three Thousand One Hundred Forty One and paisa Thirty Only) as or December 25, 2022 together with further interest at contractual rates and cost hereon and redeem/ take back the possession of the secured assets (morefull) ntioned in the Schedule hereunder) within the said 30 days. However; as ou/No.1 and 2 among you have avoided/returned service of the said notice; this public notice is issued pursuant to Rule 3(1) read with Rule 3(3) of the Rules. Hence, you are hereby called upon by this notice to pay the entire outstandin abilities in full within 30 days of this notice thereon and redeem/ take back the ossession of the secured assets, failing which, we shall, without any further eference, be at liberty to proceed with the sale of the said secured assets by

You may further note that as per Section 13 (13) of the Act, you are restraine prohibited from disposing of or dealing with the secured assets or transferring by way of sale. lease or otherwise (other than in the ordinary course o siness) any of the secured assets, without our prior written consent. Pleas note that this publication is made without prejudice to such rights and remedie is are available to IDBI Bank Ltd. against the you as per la

### SCHEDULE OF SECURED ASSETS Description of the Mortgaged Assets

1.All the piece and parcels of immovable property i.e. Agricultural land admeasuring 7 Hector 77 Aar + Pot Kharaba 00 Hector 67 Aar Totally admeasuring 8 Hector 44 Aar comprised in the Gat No. 84 which is lying and situate at Village - Dhakale, Taluka - Baramati, District - Pune which is within the imits of Zillha Parishad Pune. Taluka Panchavat Samiti Baramati Grampanchayat Dhakale, and within the Jurisdiction of Joint Sub-Registra Baramati, District - Pune in the State of Maharashtra and bounded as under: (a on or towards **East by:** Gat No. 85; (b) on or towards **South by:** Odha; (c) on o towards **West by:** Gat No. 83 & 79; (d) on or towards **North by:** Karhawaga Shiv. together with all the buildings, structures and sheds constructed and/or to be constructed thereon and all the plant and machinery attached to the earth o permanently fastened to anything attached to the earth or installed and/or to be nstalled thereon, and every part thereof, fixtures and fittings erected/ installe and/or to be erected/ installed thereon and every part thereof 2.All the piece and parcels of immovable property i.e. Agricultural land admeasuring 1Hector 79Aar + Pot Kharaba 00 Hector 20 Aar Totally

admeasuring 1Hector 99Aar comprised in the Gat No. 85 which is lying and situate at Village - Dhakale, Taluka - Baramati, District - Pune which is within the limits of Zillha Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti Baramat Grampanchayat Dhakale, and within the Jurisdiction of Joint Sub-Registre Baramati, District - Pune in the State of Maharashtra and bounded as under: (a on or towards **East by:**Gat No. 86; (b) on or towards **South by:**Gat No. 84 & Odha; (c) on or towards **West by:**Gat No. 84; (d) on or towards **North** by:Karhawagaj Shiv. together with all the buildings, structures and sheds nstructed and/or to be constructed thereon and all the plant and machine attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the eart or installed and/or to be installed thereon, and every part thereof, fixtures and fittings erected/ installed and/or to be erected/ installed thereon and every particles.

Place: Mumbai Date: 16-07-2025 Authorized Office

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

Mtnl Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 Exh. No. Exh. No.: 12 **ORIGINAL APPLICATION NO. 557 OF 2023** IDBI BANK LIMITED ... APPLICANT

**VERSUS** 

JASBIR RAMESH SINGH

27.03.2024

...DEFENDANTS

VANDANA JASBIR SINGH Whereas O.A. No. 557 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer or

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons /Notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2,01,74,198/- (Rupees Two Crore One Lakh Seventy-Four Thousand One Hundred and Ninety-Eight Only) (application along with opies of documents etc. annexed). Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and

whereas the Application for Substituted Service has been allowed by this In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of this Act you the defendants

(i) To show cause within 30 days of the service of summons as to why relie

prayed for should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial no. 3A of the Original

Application; ii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial no. 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachmen

iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course assets over which security interest is created and/or othe asset and properties specified or disclosed under Serial no. 3A of the

Original Application without prior approval of the Tribunal.

/) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale or secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT II on 15.10.2025 at 11:00 am, failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 05/06/2025.

SEAL Registrar DRT -II, Mumbai Name and address of all the defendants. Name and address of an tre defendants.

1. Mr. Jasbir Ramesh Singh, Flat no. 1303, 13th floor, Neha Residency,
Cadastral Survey No. 1/204, Ram Tekdi Road, Parel Sewree Division -

15, Nr. Mithal Jain Bungalow, Bhayander East, Thane

2. Mrs. Vandana Jasbir Singh, Flat no.1303, 13th floor, Neha Residency, Cadastral Survey No.1/204, Ram Tekdi Road, Parel Sewree Division -400012 And C 1205, Sonam Heights, New Golden Nest, Phase No. 15, Nr. Mithal Jain Bungalow, Bhayander East, Thane

C 1205, Sonam Heights, New Golden Nest, Phase No

## FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF PENTECH METALS LIMITED

RELEVANT PARTICULARS Registrar of Companies, Mumbai, under the Authority under which corporate debtor is incorporated / registered
Corporate Identity No. / Limited Liability
Identification No. of corporate debtor Companies Act. 2013 U51909MH2014PLC258618 Registered Office: Office No.507, 5th Floor, The Summit Business Bay, Andheri A.K Road, Gondavali. principal office (if any) of corporate Onn Cinemax Andheri Mumhai Maharashtra respect of corporate debtor 10.01.2026 Estimated date of closure of insolvency resolution process
Name and registration number of the insolvency professional acting as interim Dipti Mundra Reg No: IBBI/IPA-001/IP-P-02845/2023-2024/14366 resolution professional Address and e-mail of the interim Reg. Add: A-109, J/1, 1st floor, Shram Siddhivinaval Premises Society, Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai City, Maharashtra , 400037 Email - ip.dipti@gmail.com

Office Address - 4th Floor, Oriental Mansion Building, Address and e-mail to be used for esnondence with the interim Madame Cama Rd. Dr Ambedkar Statue Chowk Area Colaba, Mumbai, Maharashtra 400001 Email - cirp.pentech@gmail.com 30.07.2025 Last date for submission of claims 14 days from the date of public announcement)
NOT APPLICABLE Classes of creditors, if any, unde clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution rofessional NOT APPLICABLE identified to act as Authorised Representative of creditors in a class Three names for each class) Relevant Forms and (a) www.ibbi.gov.ir (b) Details of authorized representatives (b) NOT APPLICABLE

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of Corporate Insolvency Resolution Process of **Pentech Metals Limited** or 14.07.2025

14.07.2025. The creditors of Pentech Metals Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 30.07.2025 to the interim resolution professional at the email/address mentioned against entry No.10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class as listed against the entry No.1.2, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.1.3 to act as authorised representative of the class [NA] in Form CA [NA]. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

| Dint Mundra | Interim Resolution Professional of

Dipti Mundra, Interim Resolution Professional of Date : 16.07.2025 Place: Mumbai Pentech Metals Limited (in CIRP) Regn No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02845/2023-2024/14366

AFA valid till 31-Dec-25 Reg. Add: A-109, J/1, 1st floor, Shram Siddhivinayak Premises Society, Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai City, Maharashtra ,400037

Email - ip.dipti@gmail.com

[See Regulation-13 (1)(a)]

#### **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)** 2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: OA/20/2025 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with subrule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993

**IDBI BANK LIMITED VERSUS HEMANT PRABHU** 

1) HEMANT PRABHU DWS O-Ratnakar B 102, AKME RESIDENCY CHSL, PANDURANGODI MAIN ROAD NO 3 GOREGOAN EAST MUMBAI, MAHARASHTRA-400063 Mumbai MAHARASHTRA-400063 Also At. FLAT NO 008. GROUND FLOOR, GRANDEUR TYPE E

MAJESTIC MEADOWS, BUILDING NO 3, DHEKALE, PALGHAR 401404 THANE MAHARASHTRA-401404 Also At. BUILDING NO 10, FLAT NO 11, SARASWAT COLONY, TALMAK ROAD, SANTACRUZ WEST, MUMBAI 400054 MAHARASHTRA-400054 Also At. FLAT NO 009, MAJESTIC MEADOWS, PH I, GRANDEUR TYPE

E, BUILDING NO 3, VILL DHEKALE, PALGHAR, MAHARASHTRA 401404 THANE MAHARASHTRA-401404

fficer/Registrar on 09/05/2025.

2) GAYATRI RATNAKAR PRABHU B 102, AKME RESIDENCY CHSL, PANDURANGODI MAIN ROAD NO 3, GOREGOAN EAST MUMBAI MAHARASHTRA-400063

NO 3, MAJESTIC MEADOWS, DHEKALE, PALGHAR 401404 THANE MAHARASHTRA-401404 Also At. BLUE EXCELLENCY, SV ROAD, OPP PATEL AUTO, GOREGAON WEST, MUMBAI MAHARASHTRA 400104,

MAHARASHTRA-400104 Also At. FLAT NO 009 MAJESTIC MEADOWS, PHIL GRANDFUR TYPE E, BUILDING NO 3, VILL DHEKALE, PALGHAR, MAHARASHTRA 401404

(3) IDEAL TOLL AND INFRASTRUCTURE PVT LTD

IRD COMPLEX, CHANDIVLI FARM, CHANDIVLI VILLAGE, ANDHERI EAST, MUMBAI 400 072 MUMBAI, MAHARASHTRA-400072 **SUMMONS** WHEREAS, OA/20/2025 was listed before Hon'ble Presiding

recovery of debts of Rs.6479790/- (application along with copies of docu etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act. you, the defendants are directed as under:-

to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted: To disclose particulars of properties or assets other than properties and ass

specified by the applicant under serial no. 3A of the Original Application (iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of sucl

iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course assets over which security interest is created and/or othe

bank of financial institution holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 18.08.2025 at 12:00 PM, failing which the application shall be heard and decided in your abse

SEAL

Debts Recovery No. I Mumbai

Note: Strike out whichever is not applicable

Also At. FLAT NO 008, GROUND FLOOR, GRANDEUR TYPE E. BUILDING

THANE,MAHARASHTRA-401404

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (GA) filed against you for

other assets and properties disclosed under Serial no. 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachmen

asset and properties specified or disclosed under Serial no. 3A of the Original Application without prior approval of the Tribunal. You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with

For Paper Book follow the following URL: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri = 202561320630 Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/06/2025

Signature of the Officer Authorised to issue summor

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ-१, मुंबई समोर कंपनी अर्ज क्र. (सीएए)/३४ (एमबी)/२०२५ श्री संबंधित

कंपनी याचिका क्र. सी. पी. (सीएए)/१४४/एमबी/२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात कलम २३० ते २३२ सह वाचता कंपनीज (काँप्रमायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ अन्वये आणि

### यांच्याकडून आणि यांच्यातील एकत्रिकरणाच्या प्रकरणात

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीवृ कार्यालय आहे - १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व) मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यू५२५२०एमएच२०२०पीएलसी४२८९३८ पॅन : एएजेसीबी५१९५के, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/१/१२६ वॉर्ड ४(१)(१), बंगलोर

...... हस्तांतरक / याचिकाकर्ती कंपनी क्र.

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीवृ कार्यालय आहे - १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यू७४९९९एमएच२०२०पीएलसी४२८९३९ पॅन : एएआयसीके३२३८पी, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/१/११३ वॉर्ड १(१)(१), बंगलोर .... हस्तांतरक / अर्जदार कंपनी क्र.

कंपनी अधिनियम, २०५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे त्यांचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, पत्ता : १०० ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यु३६१०४एमएच२०१२पीएलसी४२८९४० पॅन : एएआयसीके८८६७सी, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/९४/३१३ वॉर्ड ५(३)(२), बंगलोर ..... हस्तांतरक / अर्जदार कंपनी क्र.

कोमफोर्ट युनिव्हर्स प्रॉडक्टस अँड सर्व्हिसेस लिमिटेड

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीकृ कार्यालय आहे – १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५९. सीआयएन :यू५२५२०एमएच२०२१पीएलसी४२८९४१ पॅन : एएआयसीके५६१६एम, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

स्टारशिप व्हॅल्यु चेन अँड मॅन्युफॅक्चरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड

आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/३/२१२ वॉर्ड ४(३)(३), बंगलोर

कंपनी अधिनियम. २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीकृ कार्यालय आहे - १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५९. सीआयएन :यू३६९००एमएच२०२०पीएलसी४३२१९८ पॅन : एबीईसीएस६२८४जे, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

आयकर अधिकारिता : केएआर/सीएस/१/२२४डीसी/एसीआयटी सर्कल ६(१)(१) ...... हस्तांतरक / याचिकाकर्ती कंपनी क्र.

कुर्लऑन एंटरप्रायजेस लिमिटेड

. कंपनी अधिनियम, २०५६ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी, तर्फे त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. जयराम हेगडे ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे : १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५९. सीआयएन :यू३६१०१एमएच२०११पीएलसी२२२६५७ पॅन : एएईसीके५०४५एन, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com आयकर अधिकारिता : एमयुएम/सी/१/९२१ सर्कल २(१)(१), मुंबई

...... हस्तांतरिती/एकत्र होणार / याचिकाकर्ती कंपनी क्र. व यांच्याशी आणि मध्ये

शिला फोम लिमिटेड

अ.

कर्जदार, हमीदार,

गहाणदाराचे नाव

सौ. गौरी नरेश

मॅकवान आणि

मॅकवान

श्री. डॅनिल

श्री. आकाश नरेश

वालियाकट्टिल वर्गीस

श्री. पिदग हेमा संदर

श्री. रहिम करीम

श्री. नितेश ज्ञानदेव

सौ. प्रिया नितेश मोरे

मोरे आणि

दिनांक : १४.०७.२०२५

ठिकाण : मुंबई

रमाणी

र्द-लिलाव तारीख ०७ ०८ २०२५ आहे आणि सहभागी ह

ई-लिलाव तारीख ०६.०८.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासार

कंपनी अधिनियम, २०५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी मोह. इकबाल अहमद, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे : १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५९. सीआयएन :एल७४८९९एमएच१९७१पीएलसी४२७८३५ पॅन : एएएसीएस०१८९बी, ई - मेल आयडी :investorrelation@sheelafoam.com आयकर अधिकारिता : डीएलसी/सीसी/११/सेंट्रल सर्कल ६, दिल्ली

...... एकत्र झालेली/ याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ..... याचिकाक

याचिकेची सूचना

बेल्वेडोर इंटरनॅशनल लिमिटेड **(हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. १),** कॅनव्हास कॉन्सेप्टस प्रायव्हेट लिमिटे (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. २), कर्लऑन रिटेल लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र 3), कोमफोर्ट यनिव्हर्स प्रॉडक्टस अँड सर्व्हिसेस लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ४), स्टारशिप व्हॅल्यु चेन अँड मॅन्युफॅक्चरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड **(हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ५),** कर्लऑन एंटरप्रायजेस लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ६ / एकत्र होणारी कंपनी), च्या मे. शिला फोम लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ७ / एकत्र होणारी कंपनी) शी आणि मध्ये एकत्रिकरणाच्या योजनेच्य मंजुरी मिळण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० - २३२ अन्वये एक याचिका **०१.०७.२०२५** रोजी . सादर केली आणि सदर याचिकेची सुनावणी २२.०८.२०२५ रोजी नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंब येथील खंडपीठा समोर होणार आहे

सदर याचिका / अर्ज / संदर्भास समर्थन देण्याची किंवा विरोध करण्याची कोणत्याही व्यक्तीची इच्छा असल्यास त्यांनी याचिकाकर्त्यांचे सल्लागार यांना त्याच्या / तिच्या हेतुची एक सूचना त्याच्या / तिच्या किंवा त्याच्या / तिच्य विकलांच्या सहीने त्याच्या / तिच्या नाव आणि पत्त्यासह याचिका / अर्ज / संदर्भाच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपुर्वी किमान दोन दिवस आधी याचिकाकर्त्यांच्या सल्लागारांकडे पोहोचेल अशी पाठवावी. त्यांना याचिकांकर्त्यांच्या अर्ज / संदर्भास कुठे विरोध करायचा आहे, विरोधाची कारणे किंवा त्याच्या /तिच्या प्रतिजापत्रार्च प्रत अशा सूचने सोबत सादर करावीत. याचिका / अर्ज / संदर्भाची एक प्रत ती पाहीजे असलेल्या केणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे शुल्क प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडून पुरवली जाईल.

> पीएनएएम अँड कं. एलएलपी एफ-१४/१५, दुसरा मजला, शिवम हाउस, मिडल सर्कल, कॉनॉट प्लेस, नवी दिल्ली - ११०००१

> > केनरा बैंक Canara Bank

एआरएम शाखा मुंबई

कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४ था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१

ईमेल-cb2360@canarabank.com, दूर. क्र. ८६५५९४८०१९, वेब- www.canarabank.com

विक्री सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या

**सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमू

मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमुद वस्लीकरिता नमुद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' जाणि ''जे काही आहेत तेथे आहे

तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(बँकनेट)** च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई-चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी

मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता

उत्तरः भोपले रोड दारे. दक्षिणः ओपन प्लॉट दारे.

दक्षिणः नाला, पूर्वः संगम सोसायटी, पश्चिमः रस्ता.

ली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर कर**ए** 

पूर्व नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.

(सांकेतिक कब्जा)

(सांकेतिक ताबा)

(प्रत्यक्ष ताबा)

यांचा मालकीचे.

(प्रत्यक्ष ताबा)

पश्चिम - गार्डन क्षेत्र

(प्रत्यक्ष ताबा)

सेरसाई आयडी-४०००१८०२७४७१

नी / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण

नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.

सेरसाई आयडी-४०००७२८८९३७९

ई-लिलाव तारीख १९.०८.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख १८.०८.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे. पू

नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी

कार्यालयीन वेळेत श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबाइल क्रमांक ८६५५९४८०५४) अनु क्र. १ आणि २ करीता – श्री. ऋषी दास अधिकारी

(मोबाइल क्रमांक: ९६३०३७००५९), अनु क्र. ३,४ आणि ५ श्री. किंजल विशाल परमार अधिकारी (मोबा क्र. ७६९८९८५४०३), 'ईमेल: cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही

कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुख्वादार, **मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट)** युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई -

४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशर मोबाईल.९८९२२१९८४८, (avp.projectmanager2@psballiance.com), मदत कक्ष क्रमांक ८२९१२२०२२०,

(सांकेतिक ताबा)

तारणेचे वर्णन

(कब्जाची स्थिती)

असलेले:- फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, वरदविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.२७, प्लॉट

क्र.४/ए/१, भोपले रोड, गाव भोपले, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१

मोजमापित ४६५ चौ.फू., चटई क्षेत्र सीमाबद्धः पूर्व- ओपन प्लॉट द्वारे, पश्चिमः बंगला द्वारे.

ब्लॅकस्मिथ कॉर्नर १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.०१, सेक्टर १३,

गुरूद्वारा जवळ, कळंबोली गाव, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा - रायगड ४१०२१८.

मोजमापित ४७०.१७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., सीमाबद्धः **उत्तरः** ओपन प्लॉट आणि रस्ता,

प्लॉट क्र.५९ चे गाव दहिवाली, शिव ओम रेसिडेन्सी जवळ, मुरबाड रोड लगत, कर्जत, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१ मोजमापित ६४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., पिद्गु हेमा सुंदर

प्लॉट क्र.५९ चे गाव दहिवाली, शिव ओम रेसिडेन्सी जवळ, मुरबाड रोड लगत, कर्जत, तालुका

कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१ मोजमापित ६४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., पिदुगु हेमा सुंदर

सीएचएस लि. येथे स्थित अमृत रेसिडेन्सी रोड, दीप एज्युकेशन कॅम्पस मागे, सारावली, बोईसर

(प), ता आणि जिल्हा पालघर-४०१५०१ मोजमापित ६९० चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र., श्री. रहिम

फ्लॅट क्र.१६०५. १६वा मजला. डी विंग. व्हर्सटाइल व्हॅली अशा नावाच्या बिल्डिंग. कटाई टोल

नाका जवळ. निलंजे तलाव लगत. कल्याण शील रोड लगत. (निलंजे गाव रोड - अंबो पाटील मार्ग).

डोंबिवली पूर्व, तालका कल्याण, जिल्हा ठाण-४२१२०४ श्री, नितेश ज्ञानदेव मोरे यांचा नावाने

सीमाबद्ध - उत्तर - निलजे गाव, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, पूर्व - डी विंग, पश्चिम - बी विंग.

करीम रमाणी यांचा नावाने. सीमाबद्धः उत्तर- सी विंग, दक्षिण- ए विंग, पूर्वः ओपन प्लॉट,

श्री. डॅनिल वालियाकट्टिल वर्गीस यांचा मालकीचे येथे पत्ता असलेलेः- शॉप क्र.१८, तळ मजला, हि. **५२,६१,०००/**-

फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, मागना आयकॉन, जुने सर्व्हे क्र.११७/१, नवीन सर्व्हे क्र.११७/१बी, 🏻 रु. **१६,४९,८५०**/-

फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, मागना आयकॉन, जुने सर्व्हे क्र.११७/१, नवीन सर्व्हे क्र.११७/१बी, | रु. **१६,४९,८५०/**-

फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, बी विंग, टाईप ए-१, बिल्डिंग क्र.६, श्रद्धा अमृत रेसिडेन्सी श्रद्धा 🕏 रु. २०,७५,०००/-

ाची अंतिम तारीख़ ०६.०८.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे

याची अंतिम तारीख ०५.०८.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे. पूर्व

रु. २६,८७,५३२.२१/ - **(रुपये सव्वीस** | निवासी परिसर सौ. गौरी नरेश मॅकवान आणि श्री. आकाश नरेश मॅकवान यांचा मालकीचे येथे पत्ता | रु. २०,७०,०००/

सिंडिकेट Syndicate

मो. : ९९९३६६६०७/९८९९१९९१२ ठिकाण : नवी दिल्ली

नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

थकबाकी

लाख सन्धागेंशी हजार पाचशे बनीस

आणि एकवीस पैसे मात्र)

(१५.०७.२०२५ रोजी अधिक व्याज

आणि १६.०७.२०२५ पासनचा खर्च)

रु. ३९,९१,१९६.५८/- (रुपये

एकशे शहाण्णव आणि अट्टावन्न पैसे मात्र) (१५.०७.२०२५ रोजी अधिक

व्याज आणि १६.०७.२०२५ पासूनचा

खर्च)

रु. ७९,४८,८९०.४३ (रुपये एकोणऐंशी

लाख अट्टेचाळीस हजार आठशे नव्वद

आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) (३०.०६.२०२५ रोजी अधिक व्याज

आणि ०१.०७.२०२५ पासूनचा खर्च)

रु. ३९,४४,३१९.५८ /- (रुपये

रकोणचाळीस लाख चव्वेचाळीस हजार

. तीनशे एकोणीस आणि अट्ठावन्न पैसे

मात्र) (३०.०६.२०२५ रोजी अधिक

व्याज आणि ०१.०७.२०२५ पासूनचा

खर्च)

रु. ५५,९३,९०१.५१ (रुपये पंचावन्न

लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एक आणि

एकावन्न पैसे मात्र) ३०.०६.२०२५

रोजीस अधिक ०१.०७.२०२५पासून

त्यावरील पृढील व्याज

(support.BAANKNET@psballiance.com), वेबसाइट - https://baanknet.in येथे संपर्क साधावा.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. १०१२ सन २०२३

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड .....अर्जदार विरुद्ध में शुभम एंटरप्रायझेस आणि इतर.

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए १०१२ सन २०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमो <u>०४/०१/२०२४</u> रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन<u>रु. **१४९७३३५४७.०९ पैसे**</u>च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मुळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य ुर... कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा

तुम्हाला <mark>२४/०७/२०२५ <mark>रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना</mark> -सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २३/०४/२०२५ रोजी दिले.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २

मुंब

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

१. मे. शुभम एंटरप्रायझेस एक भागीदारी फर्म तिच्या भागीदारांद्वारे

i. श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव ii. श्रीमती वर्षा दिलीप ध्रुव

iii. सुश्री नीता अमृतलाल ध्रुव

iv. सुश्री श्वेता शुभंग ध्रुव पत्ता असाः पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

. श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

श्रीमती वर्षा दिलीप ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४.

एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. . सुश्री नीता अमृतलाल ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४,

राहतात थथ: पाहला नजला, सुनाना, स्तारका । एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. . सुश्री श्वेता शुभंग ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४

एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८ . श्री. शुभंग दिलीप ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४

एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. सुश्री सिद्धी दिलीप ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला. शभांगन. स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४

एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. . श्रीमती चंद्रा मनिलाल ध्रुव

राहतात येथे: पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४ एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. २. ए) श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस

राहतात येथे: पहिला मब्दला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुह्, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. बी) श्रीमती रक्षा एच. पारेख

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस

राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस

राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस गहतात येथे: पहिला मजला. शभागन. स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट

क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

राखीव किंमत

दसारा अनामत

रक्कम (ईएमडी)

₹. २,०७,०००/-

रु. ५.२६.१००/-

रु. १,६४,९८५/-

रु. ६,३१,८००/−

सही/-

कॅनरा बँक

स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी – एआरएम शाखा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर,

कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. ५५७ सन २०२३ आयडीबीआय बँक लिमिटेड .....अर्जदार

....प्रतिवादी वंदना जसबीर सिंग . ज्याअर्थी. वरील नमद **ओए ५५७ सन २०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२७.०३.२०२४** 

न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २,०१,७४,१९८/ - (रुपये दोन कोटी एक लाख **बौऱ्याहत्तर हजार एकशे अङ्ग्राण्णव मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या स्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज)

न्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे. अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जांच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री,

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत r) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे म्हाला **१५.१०.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०५/०६/२०२५ रोजी दिले.

सही/

**१. श्री. जसबीर रमेश सिंग,** फ्लॅट क्र. १३०३, १३वा मजला, नेहा रेसिडेन्सी, कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १/२०४, राम टेकडी रोड, परळ शिवडी विभाग -४०००१२ आणि सी १२०५, सोनम हाइट्स, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज क्र. १५, मिथल जैन बंगला जवळ

श्रीमती वंदना जसबीर सिंग, फ्लॅट क्र. १३०३, १३वा मजला, नेहा रेसिडेन्सी, कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १/२०४, राम टेकडी रोड, परळ शिवडी विभाग –४०००१२ आणि सी १२०५, सोन्म हाइट्स, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज क्र. १५, मिथल जैन बंगला जवळ,

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. 52 सन 1997 मधील अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल क्र. 28 सन 2025 कंपनी अधिनियम, । सन 1956 च्या प्रकरणात

विक्रम प्रोजेक्टस् प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील) च्या

धनकोंना लाभांशाच्या घोषणेची जाहीरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एका कामगाराला 100% दराने लाभांश आणि इतर धनकोंना 16.40% दराने लाभांश घोषित करण्यात आला आहे आणि तो अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात 09/07/2025 पासून आणि त्यानंतर 09/01/2025 पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी देय आहे.

सदर लाभांशामध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्कदार प्रत्येक व्यक्तीला स्पीड पोस्टाने वैयक्तीक स्वरुपात मॅनडेटसह ''लाभांशाची सूचना'' प्राप्त होईल आणि प्रदान हे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडे मॅनडेट प्रपत्र रितसर भरुन ''लाभांशाची मूळ सूचना'' सादर केल्यावर करण्यात येईल आणि प्रदान मॅनडेट प्रपत्रासह ''लाभांशाची सूचना'' सादर करतील त्या कामगारांना आणि इतर धनकोंना एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे करण्यात

सदर दिनांक 11 जुलै, 2025

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई 5 वा मजला, बॅक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई 400023.

ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड allcarco नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, ए विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, TERMINALS कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), विद्यानगरी, मुंबई - ४०० ०९८, महाराष्ट्र, भारत.

दूर. क्र. + ९१ २२ ६६७९ ८११०.

## टपाली मतदान सूचना व ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (''**कायदा'')** चे अनुच्छेद १०८ व११० च्या तरतटी महवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ चे नियम २० व २२ ("नियम") तसेच कायदा व नियमांच्या अन्य लागू तरतुदी, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी नवीनतम परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. १९.०९.२०२४ आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ यांच्याद्वारे जारी नवीनतम मेबी परिपक्त क. मेबी/एचओ/मीएफडी/मीएफडी - पीओडी - २/पी/मीआयआर/२०२४/१३३ दि. ०३.१०.२०२४ (एकत्रितरीत्या "सेबी परिपत्रके") यांच्या अनुपालनांतर्गत तसेच कायद्याच्या तर्तुदी व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ (''सूची विनियमन''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष (''एसएस-२'') तसेच अन्य लाग कायदे. नियम व विनियमन (वेळोवेळी लाग व वेळोवेळी संधारित कोणत्याही वैधानिक संधारण वा पुनराधिनियम यांसमवेत) यांच्या अनुपालनांतर्गत केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे **(''ई-मतदान'**') टपाली मतदानाच्या माध्यमातून **ऑलकॉर्गो टर्मिनल्स लिमिटेड** (''**कंपनी**'') च्या सभासदांद्वारे खालील निर्देशित ठराव मंजर करावयाचे प्रस्तावित आहे आणि दरस्थ इलेक्टॉनिक मतदानाच्या ("ई-मतदान" माध्यमातून टपाली मतदानाद्वारे (टपाली मतदान) खालील ठरावांकरिता तुमची संमती प्राप्त करावयाची आहे व प्रस्तावित ठराव मंजूर करावयाचे आहेत

अ.क्र.	विवरण			
٧.	कंपनीच्या संस्थापन समयलेखात बदलास मान्यता देणे.			
٦.	कंपनीच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यास मंजुरी देणे व कंपनीच्या संस्थापन समयलेखात बदलास मान्यता देणे.			
₹.	कंपनीचे प्रवर्तक/प्रवर्तक समूहास प्राधान्य तत्त्वावर पूर्णतः परिवर्तनयोग्य वॉरन्ट्सच्या वितरणास मंजुरी देणे.			

मसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, कंपनीने **शुक्रवार, दि. ११.०७.२०२५ (''निर्धारित अंति**ग **तारीख'')** रोजीनसार कंपनीचे सभासद असलेल्यांना **मंगळवार. दि.१५.०७.२०२५** रोजी स्पष्टिकरण अहवालासमवेत टपाली मतदानाची सूचना वितरीत केली आहे. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार सभासदांच्य नावे नोंदणीकृत असलेल्या समभागांच्या प्रदानित मूल्यावर मतदान हक्क गणला जाईल. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी सदर टपाली मतदान सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.

कंपनीने टपाली मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>www.allcargoterminals.com</u> थेथेही अपलोड केलेली आहे. तसेच नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') वेबसाइट <u>https://</u> www.evoting.nsdl.com वर, कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंजेस - बीएसई लिमिटेड ''बीएसई'') वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u>वर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंजेस ऑफ इंडिया लिमिटेड ''एनएसई'') वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> वरही उपलब्ध आहेत.

एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत सदर टपाली मतदानाकरिता सभासदांना सूचना, टपाली मतदान फॉर्म व प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलप यांच्या कागदोपत्री प्रती पाठवण्यात येणार नाहीत आणि सभासदांर्च संमती/विरोधाचा पत्रव्यवहार केवळ दुरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच घेण्यात येईल. सभासदांना ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलची सेवा नेमली आहे.

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान **बुधवार, दि. १६.०७.२०२५ रोर्ज** 

स. ९.०० वॉ. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व गुरुवार, दि. १४.०८.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. **वे.) संपेल.** सदर तारीख व वेळेपश्चात दरस्थ ई-मतदानास परवानगी नसेल. विहित तारीख व वेळेपश्चात प्राप्त झालेला कोणताही संमती वा विरोधाचा पत्रव्यवहार हा संबंधित भागधारकाकडून कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही असे मानले जाईल. ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाली मतदान नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाट

. परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. विजय यादव - सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस नं. १६८०६ धारक यांची, त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. शशांक घैसास, सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस नं. १६८९३ - मे. एव्हीएस ॲन्ड असोसिएट्सचे भागीदारी, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे टपाली मतदानाचा निकाल सोमवार, दि. १८.०८.२०२५ रोजी वा तत्पर्वीपर्यंत घोषित करण्यात येईल व

वेबसाइट व कंपनीच्या वेबसाइटवरही प्रदर्शित करण्यात येईल. डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारक, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले तसेच ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंद्रणीकृत केलेले नसतील त्यांच्याकरिता दूरस्थ ई-मतदानाचे स्वरूप टपाली मतदान सूचनेत

कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसना कळविण्यात<sup>े</sup> येईल तसेच तो **एनएसडीएल** ची

ई-मतदानाशी संबंधित कोणतेही प्रश्न वा तक्रारीकरिता भागधारकांनी कृपया आरटीए – एमयूएफर्ज इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) त्यांच्या नोंद्रणीकृत

कार्यालयाचा पत्ता : सी १०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई -४०००८३, ई-मेल आयडी : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधावा भागधारक कु. वीणा सुवर्णा, व्यवस्थापक यांना ०२२-४८८६७०००, एनएसडीएल त्यांच्या कार्यालयाच पत्ता ३ रा मजला. नमन चेंबर. प्लॉट सी - ३२, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबर –४०००५१, महाराष्ट्र, संपर्क तपशील <u>evoting@nsdl.com,</u> संपर्क क्रमांक : ०२२–४८८६७००० वर ही संपर्क साधू शंकतात.

> ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड करित सही/ -

दिनांक : १५.०७.२०२५ कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. : एसीएस५९९४७

**SBI भारतीय स्टेट बैंक** होम लोन सेंटर – ठाणे दोस्ती पिनॅकल, गाळा क्र. ३, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४०० ६०४

### [नियम ८(१)] कञ्जा सूचना [स्थावर मिळकतीकरिता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेश-ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम २ अन्वये प्राप्त अधिकाराच वापर करून दिनांक ३०.०४.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्रीमती पद्मा रामलू टेनकर खा**रे क्र. ४१६३१९६४०४३/४१६३५७७१८९६ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम ३०.०४.२०२५ रोजीच्या रु ९६,९०,८९५/- (रुपये शहाण्णव लाख नव्बद हजार आठशे पंच्याण्णव मात्र) आणि पुढील व्याज र्च

परतेफेड सर्द सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वां सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून श्रीमर्त **पद्मा रामलू टेनकर** यांच्या खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **११ जुलै २०२**५

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास, ३०.०४.२०२५ रोजीच्या रक्कम रु. ९६,९०,८९५/- आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च इ. आकारल

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

rलॅट क्र. ११०५, ११वा मजला, इमारत ग्रँड एडिफिस, दिंडोशी अभिषेव सीएचएसएल, ओबेरॉय मॉलच्या समोर, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७. प्राधिकृत अधिकार्र

दिनांक : ११.०७.२०२५ ठिकाण: मुंबई

बैंक ऑफ इंडिया BOI 🏋 Bank of India

दहिसर (पूर्व) शाखा: लुखी एम्पायर, दहिसर पोलीस स्टेशनच्या समोर, मेन एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८. द्र. क्र.:- २८९७ १८९३ / २८९७ ०९७१ ईमेल: DahisarE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

### तारण सोने दागिणे/अलंकार/नाणेच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना

खालील सोने कर्जदार. त्यांचे कायदेशीर वारस. सोने दागिणे/अलंकार/नाण्याच्या व्यवसायामध्ये असलेल्या व्यक्ती आणि सर्व सामान्य जनतेच्या याद्वारे लक्षात आणुन देण्यात येते की, बँकेने वारंवार

. स्मरणपत्रे/सूचना पाठवूनही खालील कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती केलेली नाही. सूचना याद्वारे प्रकाशित करण्यात येते की, जर त्यांनी ०८/०८/२०२५ पर्यंत त्यांच्या संबंधित सोने कर्ज खात्यामधील त्यांनी थकबाकी (तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व परिव्यय, प्रभार/खर्चासह) जमा करण्यास कसूर केल्यास **१२/०८/२०२५ रोजीस दु. ४:००** त्यांचे सोने दागिणे/अलंकार/नाणी हे शाखा परिसरात जाहीर लिलावासाठी ठेवण्यात येतील. त्यासाठी बँक संबंधित कर्जदारांना होणारी असुविधा किंवा नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही कर्जदारांचे

वेळ/तारखेपर्वी शाखा व्यवस्थापकांकडे रु. ५००/- (रुपये पाचशे मात्र) जमा करणे आवश्यक आहे. अंतिम बोलीमध्ये भाग घेणाऱ्या व्यक्तीकडे **४८ तासांत** बँकेकडे संपर्ण रक्कम जमा करणे शक्य झाले पाहिजे. कसर केल्यास त्यांची बँकेकडील इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. बोली मल्य कमी किंवा अपुरे आढळल्यास बँकेने कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा हक राखन ठेवला आहे. पुढे, गरज भासल्यास बँकेने वरील नियोजित लिलावाची तारीख, वेळ किंवा ठिकाण बदलणे

			9	
शाखा	खाते क्र.	कर्जदारांचे	पत्ता	सोन्याचे
		नाव		निव्वळ वजन
				(ग्रॅम्स.)
दहिसर	०१६५७३११०००००२३	सौ. किशोरी	वैशाली नगर, दादा पांडे	१०.९८०
पूर्व		देवी	चाळ, अमरज्योती	
			स्कुलच्या जवळ, दहिसर	
			पूर्व, मुंबई - ४०००६८	
(1177 - 1177)				

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ए आणि २००–२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी–घाटकोपर लिंक रोड, चकाला,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

लिलावाकरिता जाहीर सूचना- मिळकतीची विक्री

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट. २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २. यनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, ापत्रपार्य जन्माराच जात चाराराज्य कारारा भाग, ।बाराज्य क्र. २, भुगत क्र. १८ ८८ का. १८८८ आण १८०६-१००बी, तत्रमाजता, अंदेने चाराज्यपर सिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मृंबई-४००९२ वेथे (हमापुडे उद्धेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको भारत को –ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५,०३,२०२१ रोजींच्या अमिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे १) मे. यांदे कॅटरर्स, प्रोप्रायटर श्री. सुजित दत्तात्रय यांदे, संयुक्त कर्जदार श्री. दत्तात्रय डी. यांदे आणि हमीदार श्री. शिवदास कुंजुजी नायर, २) मे. ग्लोबल ट्रेंण्ड इन्कॉ., भागीदारी संस्था, भागीदार श्री. शिवदास कुंजुत्री नायर आणि श्री. सिध्दार्थ शिवदास नायर, संयुक्त कर्जदार सौ. हेमलता व्ही. नायर, सौ. विमला व्ही. मेमन, श्री. पी. उन्नीक्रिश्नन मेनन, श्री. दत्तात्रय डी. यांदे आणि हमीदार श्री. दिनेश यादव आणि श्री. सजित डी. यांदे (कर्जदार) ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या तारण मत्ता संपादित

फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसात **१) मे. यांदे कॅटरर्स, प्रोप्रा. श्री. सुजित** दत्तात्रय यांदे. २) मे. ग्लोबल टेंण्ड इन्कॉ. यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबई) लिमिटेड द्वारे मंजर केलेल्या अग्रिमांच्य संदर्भात त्यावरी पुढील व्याजासह<sup>°</sup> १) **रु. ३२,५३,५९९/- (रुपये बत्तीस लाखे त्रेपन्न हजार पाचशे नव्याण्णव मात्र) र्च** एकूण थकबाकी रकमेचा परतावा करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत कर्जदार मे. यांदे कॅटरर्स, प्रोप्रा. सुजित दत्तात्रय यांदे आणि तिचे संयुक्त कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार २) रु. १,०४,६५,४१७/- (रुपये एक कोटी चार लाख पासष्ट हजार चारणे सतरा मात्र) ची एकूण थकवाकी रकमेचा परतावा करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत कर्जदार मे. ग्लोबल ट्रॅण्ड आणि तिचे संयुक्त कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर अंकटच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०७.२०१८ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०७.२०१८ रोजीची सदर मागणी सूचना तुमच्यावर बजावली होती आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स. २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून भारत को . गॅपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०८.०९.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत

वर्णिलेल्या मिलकर्तींचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. गरील नमुद नुसार कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदा/हमीदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागण सुचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीची परतफेड करणत कसूर आहे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीएमएम आदेश, मुंबई दिनांक १२.१०.२०२२ नुसार ०८.०९.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि तो फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मंबई मध्ये

संपर्ण थकबाकी चकती न केल्यामळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/संयक्त सह-कर्जदार/संचालक/हमीदा ऑपड एन्फोर्सिनेंट ऑफ सिक्यरिटी इंट्रोस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत सदर सचनेनंतर पाप्त बालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम (३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती वेकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्ताच्या खरेदीसाठी मोहोरवंद पाकिटातून निवदा/बोली मागविण्यात येत शहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आ<mark>हे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही</mark> आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

संच क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. त)	इअर (रु. त)	बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु. त)
۶	सल्हें क्र. ५०(भाग), सी.टी.एस. क्र. २९७ (भाग), गाव बलनाई, तालुका बोरिबली, मिठ चौकी, अंकल किचन समोर, मार्वे आणि लिकिंग रोडचे अंकशन, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ धारक जिमनीवर बांधलेल्या 'गेलेक्सी को- ऑप. सीएचएस लि.'', च्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०८ (मोजमापित ६६० चौ.फू. बीयुए)		१३.००	१,००,०००/-

अटी आणि शर्तीः

. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह ०५.०८.२०२४ रोजी स. १०.०८ ो दु. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.

ु ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट ttps://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिक् बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब

उच्छक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- श्री

भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/१११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल माफंत लीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई–लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरसी किंवा सेवा परवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अश गकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्य

..... पाधिकत अधिकाऱ्यांनी टिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात मादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात ग्रेक नये. मिलकत एएमआर्र्डमी ला जात किंवा अजात विद्यमान बोजासह विकण्यात

सारदोष्करण किया कोणतही चचन मानण्यात केणन्या. मिळकल एएसआरइसा ला जात किया आज्ञात विद्यमान बाजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही जयस्व एक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकर्ता जबाबदार राहणर नाही. ५. लिलाव 'जें आहे जेथे आहे'', 'जें आहे क्यें केशे' आणि ''कोणत्याही आधाराशियाय'' तत्त्वाने वरील नपुद नुसार संपूर्ण मिळकतीकारता करण्यात येईल. मिळकत राखीव किंमतीखाती विकती जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील, निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरूपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२वी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपीरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), पुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंव ganathrao@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम ीख आहे **०४.०८.२०२५ रोजी दु. ४.०० चा. पर्यंत**. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारानी खाते क्र. ००९२०११०००१५१७, बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा. बात्याचे नाव/लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी~पीएस१२/२०२०~११ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID000090 ध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य

ताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. . यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (अमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेषणऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे अमा केली पाहिजे आणि असे जमा कर कसूर केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व शस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार ाला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

२००२ आणि सिन्धुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिट) रुस्स, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अधिन राहील. ११. इच्छुक बोलीदार २५.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २०० पर्यंत सिळकतीचे निरक्षण कर शकतात कर शकतात. संपर्क तपशित: श्री. विकास कानडे- सेल क्र. ९३२४२ क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२-६९३१४५१६, श्री. विशाल आनंद- सेल क्र. ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१० यांना तेणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. . प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव

कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. १३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नॉदणी, मुद्रांक शुल्क, नॉदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत. सर्व देणी म्हणजे पालिका /स्थानिक मंडळ कर, पाणी कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार वीज. गॅस कनेक्शन प्रभार किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतीही इतर थकबाकी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरायर्च

४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंज्रीच्या अधीन राहील. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ राकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्य अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. . सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदा

ाना ३० (तीस) दिवसांची सूचना म्हणूनही बजावली आहे. दिनांक: १६.०७.२०२४

ठिकाण: मुंबई

ए. जगन्नाथ राव प्राधिकृत अधिकारी एएसआरईसी (इंडिया) लि.

आरोप. सादरीकरण विचारात घेणार नाही. बोली मध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असलेल्या व्यक्तींनी इसारा अनामत रकमेकरिता नियोजिता

किंवा कोणतेही कारण न देता तो रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.					
शाखा	खाते क्र.	कर्जदारांचे	पत्ता	सोन्याचे	
		नाव		निव्वळ वजन	
				(ग्रॅम्स.)	
दहिसर	०१६५७३११०००००२३	सौ. किशोरी	वैशाली नगर, दादा पांडे	१०.९८०	
पूर्व		देवी	चाळ, अमरज्योती		
			स्कुलच्या जवळ, दहिसर		
			पूर्व, मुंबई - ४०००६८		

**asrec**